

RCS : ORLEANS
Code greffe : 4502

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de ORLEANS atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

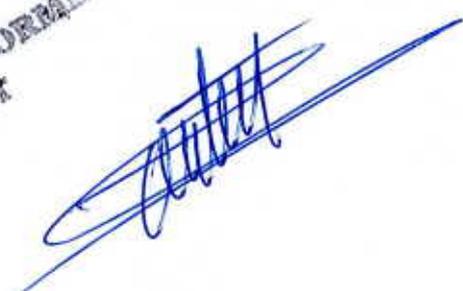
Numéro de gestion : 1995 B 00498
Numéro SIREN : 401 995 576
Nom ou dénomination : SARL LES JARDINS FLEURY

Ce dépôt a été enregistré le 05/11/2021 sous le numéro de dépôt 12130

Bilan

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net au 31/03/21	Net au 31/03/20
ACTIF				
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Autres immobilisations corporelles	4 793	4 793		
Immobilisations financières				
Participations et créances rattachées	2 335		2 335	1 835
Autres immobilisations financières	2 000		2 000	
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	9 128	4 793	4 335	1 835
Stocks				
En cours de production de biens	2 936 675	22 263	2 914 412	2 510 096
Créances				
Clients et comptes rattachés	116 486		116 486	368 267
Fournisseurs débiteurs	137 119		137 119	
Personnel				2 135
Etat, Impôts sur les bénéfices	1		1	
Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires	78 046		78 046	107 176
Autres créances	1 429 875		1 429 875	1 493 368
Divers				
Disponibilités	3 552		3 552	5 556
Charges constatées d'avance	5 312		5 312	9 255
TOTAL ACTIF CIRCULANT	4 707 066	22 263	4 684 803	4 495 852
COMPTES DE REGULARISATION				
TOTAL ACTIF	4 716 194	27 057	4 689 138	4 497 687

**ENTITÉ CONFORME
LE GÉRANT**



Bilan

	Net au 31/03/21	Net au 31/03/20
PASSIF		
Capital social ou individuel	16 000	16 000
Réserve légale	1 600	1 600
Réserves statutaires ou contractuelles	441 105	342 142
Résultat de l'exercice	18 141	98 963
TOTAL CAPITAUX PROPRES	476 846	458 705
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques	1 200	
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	1 200	
<i>Emprunts</i>	<i>40 000</i>	
<i>Découverts et concours bancaires</i>	<i>1 682 700</i>	<i>1 977 155</i>
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits	1 722 700	1 977 155
Emprunts et dettes financières diverses	2 545	995
Emprunts et dettes financières diverses - Associés	1 809 843	1 008 064
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	4 000	10 650
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	124 897	455 472
<i>Personnel</i>	<i>12 985</i>	<i>9 463</i>
<i>Organismes sociaux</i>	<i>35 317</i>	<i>13 362</i>
<i>Etat, Impôts sur les bénéfices</i>		<i>166</i>
<i>Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires</i>	<i>21 049</i>	<i>70 997</i>
<i>Autres dettes fiscales et sociales</i>	<i>5 268</i>	<i>23 165</i>
Dettes fiscales et sociales	74 620	117 153
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	1 000	1 000
Autres dettes	471 487	468 493
TOTAL DETTES	4 211 092	4 038 982
TOTAL PASSIF	4 689 138	4 497 687

Compte de Résultat

	du 01/04/20 au 31/03/21 12 mois	du 01/04/19 au 31/03/20 12 mois	Variation absolue (montant)	Var. abs. (%)
PRODUITS				
Production vendue	-17 785	408 571	-426 357	-104,35
Production stockée	107 468	119 215	-11 747	-9,85
Subventions d'exploitation	9 000		9 000	
Autres produits	358 380	319 856	38 524	12,04
Total	457 063	847 642	-390 579	-46,08
CONSOMMATION M/SES & MAT				
Autres achats & charges externes	156 474	468 925	-312 452	-66,63
Total	156 474	468 925	-312 452	-66,63
MARGE SUR M/SES & MAT	300 589	378 717	-78 128	-20,63
CHARGES				
Impôts, taxes et vers. assim.	47 727	48 893	-1 166	-2,38
Salaires et Traitements	152 013	125 631	26 382	21,00
Charges sociales	30 993	28 973	2 020	6,97
Amortissements et provisions	1 200		1 200	
Autres charges	10	1	9	882,86
Total	231 943	203 497	28 445	13,98
RESULTAT D'EXPLOITATION	68 646	175 220	-106 573	-60,82
Produits financiers	332	780	-448	-57,39
Charges financières	63 066	52 219	10 847	20,77
Résultat financier	-62 734	-51 439	-11 295	21,96
RESULTAT COURANT	5 913	123 781	-117 868	-95,22
Produits exceptionnels	15 817	18 369	-2 552	-13,89
Charges exceptionnelles	35	3 675	-3 640	-99,05
Résultat exceptionnel	15 782	14 694	1 088	7,41
Impôts sur les bénéfices	3 554	39 511	-35 957	-91,01
RESULTAT DE L'EXERCICE	18 141	98 963	-80 823	-81,67

ANNEXE

Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SARL LES JARDINS FLEURY

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/03/2021, dont le total est de 4 689 138 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 18 141 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/04/2020 au 31/03/2021.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 12/07/2021 par les dirigeants de l'entreprise.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/03/2021 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, ne sont pas rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- * Matériel de bureau : 3 à 5 ans
- * Matériel informatique : 3 à 5 ans
- * Mobilier : 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

Règles et méthodes comptables

Stocks

Les coûts d'acquisition des stocks comprennent le prix d'achat, les droits de douane et autres taxes, à l'exclusion des taxes ultérieurement récupérables par l'entité auprès des administrations fiscales, ainsi que les frais de transport, de manutention et autres coûts directement attribuables au coût de revient des matières premières, des marchandises, des encours de production et des produits finis. Les rabais commerciaux, remises, escomptes de règlement et autres éléments similaires sont déduits pour déterminer les coûts d'acquisition.

Les immeubles en stock sont évalués à leur coût d'acquisition, comprenant le coût d'acquisition, les frais d'acquisition, ainsi que les travaux.

A noter que pour les opérations neuves, les frais financiers sont également inclus dans le stock.

Les prix de ventes prévisionnels des différents lots en stocks ont été déterminés au jour de l'établissement des comptes sur la base du marché actuel.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Provisions

Toute obligation actuelle résultant d'un événement passé de l'entreprise à l'égard d'un tiers, susceptible d'être estimée avec une fiabilité suffisante, et couvrant des risques identifiés, fait l'objet d'une comptabilisation au titre de provision.

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

Engagement de retraite

La convention collective de l'entreprise prévoit des indemnités de fin de carrière. Il n'a pas été signé un accord particulier.

Conséquences de l'événement Covid-19

L'événement Covid-19 n'a pas eu d'impact significatif sur le patrimoine, la situation financière et les résultats de l'entreprise. Néanmoins, étant toujours en cours à la date d'établissement des comptes annuels, l'entreprise est en incapacité d'en évaluer les conséquences précises sur les exercices à venir.

Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentatio	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles				
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers				
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	4 793			4 793
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours				
- Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	4 793			4 793
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations	1 835	500		2 335
- Autres titres immobilisés				
- Prêts et autres immobilisations financières		2 000		2 000
Immobilisations financières	1 835	2 500		4 335
ACTIF IMMOBILISE	6 628	2 500		9 128

Notes sur le bilan

Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentatio	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles				
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers				
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	4 793			4 793
- Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles	4 793			4 793
ACTIF IMMOBILISE	4 793			4 793

Notes sur le bilan

Actif circulant

Stocks

Les flux s'analysent comme suit :

	A la fin de l'exercice	Au début de l'exercice	Augmentatio des stocks	Diminution des stocks
Marchandises				
Marchandises revendues en l'état				
Approvisionnements				
Matières premières				
Autres approvisionnements				
Total I				
Production				
Produits intermédiaires				
Produits finis				
Produits résiduels				
Autres				
Total II				
Production en cours				
Produits				
Travaux	2 936 675	2 829 207	107 468	
Etudes				
Prestations de services				
Autres				
Total III	2 936 675	2 829 207	107 468	
Production stockée			107 468	

Les immeubles en stock sont évalués à leur coût d'acquisition, comprenant le coût d'acquisition, les frais d'acquisition, ainsi que les travaux.

A noter que pour les opérations neuves, les frais financiers sont également inclus dans le stock.

Les prix de ventes prévisionnels des différents lots en stocks ont été déterminés au jour de l'établissement des comptes sur la base du marché actuel.

Notes sur le bilan

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 1 768 840 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres	2 000		2 000
Créances de l'actif circulant :			
Créances Clients et Comptes rattachés	116 486	116 486	
Autres	1 645 042	1 645 042	
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	5 312	5 312	
Total	1 768 840	1 766 840	2 000
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Les compromis de vente signés avant la date de clôture et dont le dénouement a été réalisé avant le 31/05/2021 ont été portés en facture à établir selon la même méthode comptable que les années précédentes. Ces ventes ne sont retenus que dans l'hypothèse où les actes d'achats ont été conclus avant le 31/03/2021.

Produits à recevoir

	Montant
CLIENTS FACTURES A ETABLI	51 316
DIVERS A RECEVOIR	4 500
Total	55 816

Notes sur le bilan

Dépréciation des actifs

Dépréciation des stocks

Les stocks font l'objet d'une dépréciation à hauteur de 22 263 euros. Par catégorie, les éléments significatifs sont :

	Montant
Dépréciation des stocks	22 263
TOTAL	22 263

Une dépréciation du stock a été constatée lorsque que le prix de vente prévisionnel HT des lots en stock est inférieur au montant des stocks.

Capitaux propres

Composition du capital social

Capital social d'un montant de 16 000,00 euros décomposé en 1 000 titres d'une valeur nominale de 16,00 euros.

Provisions

Notes sur le bilan

Tableau des provisions

	Provisions au début de l'exercic	Dotations de l'exercic	Reprises utilisées de l'exercic	Reprises non utilisée de l'exercic	Provisions à la fin de l'exercic
Litiges		1 200			1 200
Garanties données aux clients					
Pertes sur marchés à terme					
Amendes et pénalités					
Pertes de change					
Pensions et obligations similaires					
Pour impôts					
Renouvellement des immobilisations					
Gros entretien et grandes révisions					
Charges sociales et fiscales					
sur congés à payer					
Autres provisions pour risques et charges					
Total		1 200			1 200
Répartition des dotations et des reprises de l'exercice :					
Exploitation		1 200			
Financières					
Exceptionnelles					

Notes sur le bilan

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 4 207 092 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un a	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine	1 682 700	1 682 700		
- à plus de 1 an à l'origine	40 000		40 000	
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)	2 545	2 545		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	124 897	124 897		
Dettes fiscales et sociales	74 620	74 620		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	1 000	1 000		
Autres dettes (**)	2 281 330	2 281 330		
Produits constatés d'avance				
Total	4 207 092	4 167 092	40 000	
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice	40 000			
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice				
(**) Dont envers les associés	47 668			

Le montant des divers emprunts et dettes contractés auprès d'associés personnes physiques s'élève à 3 564 euros.

Notes sur le bilan

Charges à payer

	Montant
FOURNISSEURS FACT.NP	32 927
INT COURUS A PAYER	5 681
Associés - intérêts courus	14 634
Ass. Madel Poli QP résultat en RAN	581
Dettes provis. pr congés à payer	12 454
Charges sociales s/congés à payer	4 030
ORG SIAUX CAP	18 679
ETAT CHARGES A PAYER	5 168
Divers - charges à payer	20 895
Total	115 049

Comptes de régularisation

Charges constatées d'avance

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
CHARGES CONSTATEES D AV.	5 312		
Total	5 312		

Notes sur le compte de résultat

Charges et produits d'exploitation et financiers

Résultat financier

	31/03/2021	31/03/2020
Produits financiers de participation		
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	332	780
Reprises sur provisions et transferts de charge		
Différences positives de change		
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers	332	780
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées	63 066	52 219
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières	63 066	52 219
Résultat financier	-62 734	-51 439

Transferts de charges d'exploitation et financières

Nature	Exploitation	Financier
791150 - Transfert de charges EXO	1 513	
Transfert de charges d'exploitation	1 513	
Total	1 513	

Notes sur le compte de résultat

Charges et Produits exceptionnels

Résultat exceptionnel

Opérations de l'exercice

	Charges	Produits
Pénalités sur marchés	35	
Autres produits exceptionnels sur opérations de gestion		14 317
TOTAL	35	14 317

Impôts sur les bénéfices - Intégration fiscale

A partir de l'exercice ouvert au 01/04/2003, la société SARL LES JARDINS FLEURY est comprise dans le périmètre d'intégration fiscale du groupe SARL GROUPE COUTANT FINANCES.

Dans le cadre de cette convention, l'économie d'impôt résultant des déficits des filiales est définitivement acquise par la société-mère.

Autres informations

Montant des engagements

Les engagements pris par les dirigeants pour le compte de la société représentent un montant de 1 321 120 euros.

Engagements financiers

Engagements donnés

	Montant en euros
Effets escomptés non échus	
<i>Privilège du prêteur de deniers à hauteur de 500 000€ sur l'opération de chateauroux</i>	500 000
<i>Hypothèque immobilière à hauteur de 100 000€ sur l'opération de chateauroux</i>	100 000
<i>Privilège du prêteur de deniers à hauteur de 450 000€ sur l'opération de Neuville</i>	450 000
<i>Hypothèque immobilière à hauteur de 380 000€ sur l'opération de Neuville</i>	380 000
<i>Privilège du prêteur de deniers ou hypothèque à hauteur de 828 000€ sur l'opération de Donnery</i>	828 000
Avals et cautions	2 258 000
Engagements en matière de pensions	
Engagements de crédit-bail mobilier	
Engagements de crédit-bail immobilier	
<i>Abandon Compte Courant SARL Groupe Coutant Finances 31/03/2013 avec clause de retour à meilleure fortune</i>	440 000
<i>Abandon Compte Courant SARL Groupe Coutant Finances 31/03/2012 avec clause de retour à meilleure fortune</i>	90 000
<i>Abandon Compte Courant M. Mme Coutant 31/03/2012 avec clause de retour à meilleure fortune</i>	20 000
Autres engagements donnés	550 000
Total	2 808 000

Dont concernant :

Les dirigeants

Les filiales

Les participations

Les autres entreprises liées

Engagements assortis de suretés réelles

Autres informations

Engagements reçus

	Montant en euros
Plafonds des découverts autorisés	
<i>CIC- Caution solidaire de Mr et Mme Coutant à hauteur de 381 120€ Op. Chateauroux</i>	381 120
<i>CIC- Caution solidaire de M. Coutant à hauteur de 160 000€ Op. neuville</i>	160 000
<i>CE- Caution solidaire de M. et Mme Coutant à hauteur de 390 000€ chacun Op. Donnery</i>	780 000
Avals et cautions	1 321 120
Autres engagements reçus	
Total	1 321 120
Dont concernant :	
Les dirigeants	1 321 120
Les filiales	
Les participations	
Les autres entreprises liées	
Engagements assortis de suretés réelles	

Engagements de retraite

Les engagements en matière de retraite n'ont pas été calculés du fait du caractère non significatif lié à la taille réduite de l'effectif, du turnover important et de la faible ancienneté des salariés.

SARL LES JARDINS FLEURY
Société à responsabilité limitée
Au capital de 16.000 Euros
Siège social : 121 rue André Dessaux
45400 FLEURY LES AUBRAIS
401 995 576, RCS ORLEANS

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DE
L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 SEPTEMBRE 2021

Troisième résolution

L'assemblée générale approuve les propositions de la cogérance, et après avoir constaté que les comptes de l'exercice clos le 31 mars 2021 se soldent par un bénéfice de 18.140,53 Euros décide de l'affecter en totalité au compte "Autres réserves".

Après affectation du résultat au 31 mars 2021, le compte "Autres réserves" s'élève à :

- Ancien compte "Autres réserves"	441.105,21 Euros
- Affectation du résultat au 31 mars 2021	18.140,53 Euros
	<hr/>
Présent compte "Autres réserves"	459.245,74 Euros

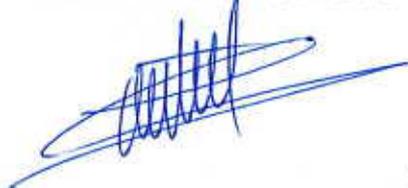
Enfin, l'assemblée générale, pour répondre aux prescriptions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts prend acte qu'il a n'été procédé à aucune distribution de dividendes au titre des trois précédents exercices de la société.

* *
*

Mise aux voix, cette résolution est adoptée.

Extrait certifié conforme
Les Co-Gérants

M. Jean-Marie COUTANT



Mme Virginie COUTANT



Mme Anne-Sophie COUTANT

